

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням педагогічної ради ВСП

«Ананьївський аграрно-економічний фаховий
коледж УНУС»

протокол № 4 від 20.01.2025 р

Директор коледжу, голова педагогічної ради
Юрій КОСМІНСЬКИЙ



Положення
про користування студентським гуртожитком
ВСП «Ананьївський аграрно – економічний фаховий коледж
Уманського національного університету садівництва»

I. Загальні положення

1. Це положення регламентує функціонування студентського гуртожитку Відокремленого структурного підрозділу «Ананьївський аграрно-економічний фаховий коледж Уманського національного університету садівництва», визначає механізм забезпечення гуртожитком здобувачів освіти, особливості використання гуртожитку, зокрема порядок надання, поселення та користування жилою площею, жилими та іншими приміщеннями гуртожитку та умови проживання (далі – Положення).
2. Гуртожиток коледжу є частиною його цілісного майнового комплексу, керівництво яким здійснює директор навчального закладу
3. Положення про користування гуртожитком не може звужувати права та встановлювати додаткові обов'язки для мешканців гуртожитків закладів освіти, передбачені Положенням про особливості користування гуртожитками закладів фахової передвищої та вищої освіти, затвердженого наказом Міністерства освіти і науки України від 21 листопада 2019 року № 1452, і є обов'язковим для здобувачів освіти та інших мешканців, які проживають у гуртожитку.

II. Проживання у гуртожитку коледжу

1. Гуртожиток коледжу використовується для проживання здобувачів освіти під час навчання у коледжі за очною (денною), заочною формою здобуття освіти, які не мають постійного місця проживання за місцем розташування закладу освіти
2. У гуртожитку коледжу можуть проживати:
 - здобувачі освіти за заочною формою здобуття освіти за потреби виконання компонентів навчального плану, що передбачають особисту присутність здобувача освіти у коледжі;

- здобувачі освіти, які здобувають освіту за очною (денною) , заочною формою в іншому закладі освіти, що не має місць (або їх недостатньо) для проживання здобувачів освіти у власних гуртожитках;
- сім'я, що складається зі здобувачів освіти одного чи різних закладів освіти;
- вступники під час проведення вступних випробувань з інших населених пунктів, у тому числі діти – сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, особи з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, за умови відсутності у них місця проживання за місцезнаходженням коледжу;
- за умови повного забезпечення здобувачів освіти коледжу жилою площею у гуртожитку можуть проживати працівники закладу освіти та інші громадяни

3. Не допускається проживання у жилих приміщеннях, непридатних для проживання. Усі приміщення гуртожитку мають використовуватися за їх функціональним призначенням

4. Жила площа у гуртожитку коледжу надається:

- у вигляді окремого ліжко-місця за спільного проживання одиноких осіб однієї статі;
- окремого жилого приміщення для відокремленого проживання однієї особи або сім'ї.

Розмір жилої площі визначається Примірним положенням про користування гуртожитками, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 20 червня 2018 року № 498, та нормативно – технічними документами

5. Адміністрація гуртожитку коледжу зобов'язана забезпечити у гуртожитку належні умови для проживання, самостійної роботи, відпочинку, заняття фізичною культурою і спортом, а також дотримання відповідних санітарно – гігієнічних норм і правил, проведення поточного та капітального ремонтів приміщень й обладнання, а також створити умови для користування гуртожитком осіб з особливими потребами та маломобільними групами населення.

Права й обов'язки працівників гуртожитку коледжу визначаються їх посадовими інструкціями.

6. Коледж оприлюднює на своєму веб-сайті:

- інформацію про наявність гуртожитку, наявність вільних місць у гуртожитку, розмір плати за проживання у них;
- Положення про користування гуртожитком;
- Зразок договору найму жилого приміщення гуртожитку

7. Вільні кімнати в гуртожитку можуть використовуватися керівництвом коледжу за погодженням з органами студентського самоврядування для створення відокремленого готелю

8. Жила площа та місця загального користування в гуртожитку не підлягають приватизації, обміну, закладанню, бронюванню і здаванню для проживання сторонніх осіб мешканцями гуртожитку

9. Внутрішній розпорядок у гуртожитку встановлюється Правилами внутрішнього розпорядку, що розробляються на підставі цього Положення і затверджуються керівником закладу освіти за погодженням з органами студентського самоврядування

III. Надання жилої площі у гуртожитку

1. Для одержання в користування жилого приміщення у гуртожитку коледжу на поточний навчальний рік особа подає заяву на ім'я директора коледжу
2. Рішення про надання особі жилої площі у гуртожитку приймає керівник закладу освіти за погодженням з органами студентського самоврядування коледжу

Для організації надання жилої площі у гуртожитку коледжу керівник закладу освіти може створювати відповідні робочі органи закладу освіти, до складу яких мають обов'язково входити представники органів студентського самоврядування.

У разі прийняття рішення щодо надання особі жилої площі в гуртожитку адміністрація закладу освіти видає такій особі ордер на жилу площу в гуртожитку (далі – ордер) встановленої форми з одночасним укладанням з нею договору найму жилого приміщення в гуртожитку.

Приміщення гуртожитку під час канікул може надаватись у користування відповідно до Переліку платних послуг, які можуть надаватись закладами освіти, що належать до державної і комунальної форми власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 серпня 2010 року № 796.

3. Надання жилої площі у гуртожитку коледжу у вигляді окремого ліжка – місця відбувається з урахуванням статті особи, а також може здійснюватися з урахуванням навчання здобувачів освіти в одній групі.
4. Черговість надання жилої площі у гуртожитку коледжу, у тому числі право на першочергове забезпечення осіб пільгових категорій, встановлюється відповідно до вимог законодавства.
5. Поселення до гуртожитку здійснюється на підставі ордера та документа, що посвідчує особу.

Ордер зберігається у особи, якій він виданий, протягом усього строку її проживання у гуртожитку коледжу.

6. Здобувачі освіти підлягають обов'язковим профілактичним медичним оглядам відповідно до статті 21 Закону України «Про захист населення від інфекційних хвороб».
7. Облік ордерів, оформлення документів щодо реєстрації місця проживання мешканців гуртожитку здійснює комендант гуртожитку
8. Особі, яка поселяється до гуртожитку, згідно з виданим їй ордером надається ліжко-місце або окреме жилае приміщення (кімната), майно за

переліком, зазначеним у договорі найму жилого приміщення в гуртожитку закладу освіти, перепустка на право входу до гуртожитку. Таку особу обов'язково ознайомлюють під підпис з правилами внутрішнього розпорядку, правилами техніки безпеки та пожежної безпеки гуртожитку.

Батьки та інші законні представники у разі поселення до гуртожитку коледжу здобувача, який є неповнолітньою особою, також ознайомлюються з Положенням про користування гуртожитком та правилами внутрішнього розпорядку гуртожитку.

За письмовим зверненням батьків або інших законних представників здобувачів – неповнолітніх осіб коледж може встановити обмеження щодо виходу з гуртожитку таких осіб у нічний час.

9. Здобувачам освіти, які поселяються до гуртожитку коледжу після закінчення канікул, надаються кімнати, в яких вони мешкали раніше.

IV. Користування гуртожитком коледжу

1. Мешканці гуртожитку коледжу мають право безперешкодного цілодобового доступу до гуртожитку (входити до нього та виходити з нього). Забороняється вимагати від них у будь-який час доби усні або письмові пояснення щодо причин їх входу або виходу з гуртожитку коледжу, крім випадку, визначеного в абзаці третьому пункту 8 розділу III цього Положення.

В особливих випадках коледж може ухвалити рішення щодо обмеження на певний період часу безперешкодного виходу з гуртожитку закладу освіти, про що мешканців гуртожитку повідомляють в обов'язковому порядку.

2. Відвідувачі мають право перебувати в гуртожитку з 8 : 00 до 20 : 00 год. Входячи до гуртожитку, відвідувач пред'являє черговому гуртожитку документ, що посвідчує особу, і реєструється в журналі відвідувачів.

Мешканець гуртожитку зобов'язаний особисто зустріти відвідувача та залишити свою перепустку черговому гуртожитку. Мешканець гуртожитку відповідає за своєчасний вихід з гуртожитку відвідувачів і дотримання ними Правил внутрішнього розпорядку гуртожитку. Мешканець зобов'язаний особисто провести відвідувача до виходу гуртожитку та забрати свою перепустку.

3. Мешканці гуртожитку коледжу за погодженням з адміністрацією гуртожитку можуть використовувати приміщення спільного користування для проведення освітніх, культурно – розважальних та спортивно – оздоровчих заходів. Під час проведення таких заходів потрібно дотримуватись обмежень щодо допустимого рівня шуму, правил поведінки та санітарно – гігієнічних вимог.

4. Мешканці гуртожитку коледжу мають право:

- на своєчасне отримання житлово – комунальних послуг належної якості;
- користуватися допоміжними приміщеннями, камерами зберігання, іншим обладнанням і майном спільного користування гуртожитку;

- вимагати своєчасного ремонту або заміни обладнання, меблів, інвентарю, які стали непридатними для використання, а також усунення недоліків у забезпеченні побутових умов з дотриманням мешканцями вимог законодавства у сфері надання побутових та житлово – комунальних послуг;
 - обирати органи студентського самоврядування гуртожитку коледжу й бути обраним до їхнього складу (для здобувачів освіти);
 - через органи студентського самоврядування гуртожитку закладу освіти брати участь у вирішенні питань, пов'язаних з поліпшенням житлово – побутових умов, якості роботи працівників гуртожитку, організації культурно-розважальної, виховної, спортивно-оздоровчої роботи, дозвілля;
 - звертатись зі скаргами на роботу працівників гуртожитку й житлово – побутові умови, що не відповідають встановленим нормам, з інших питань утримання гуртожитку до адміністрації коледжу, інших установ відповідно до Закону України «Про звернення громадян»;
 - інші права відповідно до законодавства
5. Мешканці гуртожитку коледжу зобов'язані :
- знати і виконувати Правила внутрішнього розпорядку гуртожитку;
 - своєчасно та у повному обсязі відповідно до договору найму жилого приміщення в гуртожитку коледжу сплачувати плату за проживання, комунальні послуги;
 - підтримувати чистоту й порядок у своїй кімнаті та у місцях загального користування;
 - дбайливо ставитись до майна гуртожитку;
 - економно і раціонально витратити тепло, електроенергію і воду;
 - своєчасно подавати заявки на ремонт електричного, сантехнічного, іншого обладнання та меблів;
 - про всі надзвичайні події в гуртожитку коледжу терміново повідомляти коменданта, вихователя, вахтера та органи студентського самоврядування гуртожитку;
 - не перешкоджати у правомірному доступі до гуртожитку коледжу та /або використанні приміщення, майна, обладнання, що знаходяться у спільному користуванні, іншими особами;
 - у разі залишення гуртожитку коледжу більше ніж на 2 доби попереджати про це адміністрацію гуртожитку;
 - відшкодовувати заподіяні матеріальні збитки відповідно до законодавства;
 - дотримуватися правил техніки безпеки, вимог пожежної безпеки, санітарних норм;
 - у разі самостійної заміни замка або втрати виданих ключів забезпечити наявність дублікатів ключів від жилого приміщення, в якому вони проживають, в адміністрації гуртожитку;
 - після закінчення навчання або у разі дострокового розірвання договору найму жилого приміщення в гуртожитку здати майно гуртожитку, що перебувало в його користуванні, та кімнату в належному стані.

6. Мешканцям гуртожитку коледжу під час проживання у гуртожитку забороняється:
- порушувати Правила внутрішнього розпорядку гуртожитку;
 - палити, вживати наркотичні або токсичні речовини, перебувати у стані алкогольного, наркотичного або токсичного сп'яніння ;
 - утримувати тварин;
 - самостійно здійснювати переобладнання та перепланування приміщень гуртожитку;
 - переробляти чи переносити інвентар і меблі з одного приміщення до іншого або виносити їх з гуртожитку без дозволу коменданта гуртожитку;
 - проводити електромонтажні роботи в кімнатах і у місцях загального користування, переробляти та ремонтувати електроустаткування;
 - використовувати електропобутові прилади, не зазначені у договорі найму жилої площі в гуртожитку, без дозволу адміністрації гуртожитку коледжу;
 - порушувати вимоги щодо дотримання допустимого рівня шуму в приміщенні;
 - самовільно переселятись з однієї кімнати у гуртожитку коледжу до іншої;
 - залишати сторонніх осіб після 22 : 00 без письмового дозволу коменданта гуртожитку
7. За порушення Правил внутрішнього розпорядку гуртожитку адміністрація гуртожитку коледжу може зробити мешканцю гуртожитку:
- зауваження;
 - попередження
- У разі систематичних порушень Правил внутрішнього розпорядку гуртожитку з боку мешканця гуртожитку органи студентського самоврядування можуть порушити питання щодо його подальшого проживання в гуртожитку перед адміністрацією гуртожитку коледжу. Рішення про подальше проживання такого здобувача освіти в гуртожитку коледжу приймає директор закладу освіти з урахуванням пропозицій органів студентського самоврядування та адміністрації гуртожитку.
8. За активну участь в освітніх, культурних і спортивно – оздоровчих заходах у гуртожитку, роботах з покращення умов проживання, стану гуртожитку та прилеглої території, мешканці гуртожитку з числа здобувачів освіти за поданням органів студентського самоврядування гуртожитку, можуть бути заохочені керівництвом коледжу.
9. Залучення мешканців гуртожитку коледжу до виконання будь-яких робіт з його благоустрою та прилеглої території може здійснюватися виключно за їх згодою.
10. Представники адміністрації коледжу, педагогічні та інші представники закладу освіти в межах виконання своїх посадових обов'язків мають право безперешкодного цілодобового доступу до гуртожитку коледжу
11. Переселення мешканців гуртожитку коледжу між кімнатами здійснюється на підставі письмової заяви особи

V. Плата за проживання у гуртожитку коледжу

1. Розмір плати за проживання у гуртожитку коледжу встановлює директор коледжу за погодженням з органом студентського самоврядування з урахуванням вимог наказу Міністерства освіти і науки, молоді та спорту України, Міністерства фінансів України, Міністерства охорони здоров'я України від 28 березня 2011 року № 284/423/173, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 27 квітня 2011 року за № 520/19258.
2. Плата за проживання у гуртожитку коледжу вноситься мешканцями у порядку та строки, встановлені договором найму жилого приміщення у гуртожитку коледжу.

VI. Студентське самоврядування у гуртожитку коледжу

1. У гуртожитку діють органи студентського самоврядування, що є невід'ємною частиною громадського самоврядування в коледжі.
2. Структура, порядок проведення виборів і повноваження органів студентського самоврядування, що діють у гуртожитку коледжу, визначаються відповідно до статті 40 Закону України «Про вищу освіту» та установчими документами закладу освіти.